

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 321/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008; được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 45/2024/DS-ST, ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 179/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 253/QĐ-CTHADS, ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 382/2025/2804.1 ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần Thông tin và Định giá VALUE – Chi nhánh Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số 44-6/2025/TBĐG-TĐĐT, ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản bán đấu giá là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm:

1. Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS05419 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 20/01/2022, diện tích **8.229,3m²** (diện tích đo đạc thực tế: **8.229,3m²**) thuộc thửa số 178, tờ bản đồ số 8, (bản đồ địa chính chính quy), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; do bà Huỳnh Thanh Ngân đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

2. Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS05417 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 20/01/2022, diện tích **3.324,7m²** (diện tích đo đạc thực tế: **3.324,7m²**) thuộc thửa số 159, tờ bản đồ số 8, (bản đồ địa chính chính quy), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; do bà Huỳnh Thanh Ngân đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;



3. Quyền sử dụng đất sổ vào sổ cấp GCN: CS05418 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 20/01/2022, diện tích **5.812,4m²** (*diện tích đo đạc thực tế: 5.812,4m²*) thuộc thửa số **145**, tờ bản đồ số **8**, (*bản đồ địa chính chính quy*), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; do bà Huỳnh Thanh Ngân đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

4. Quyền sử dụng đất sổ vào sổ cấp GCN: CS04602 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 18/11/2020, diện tích **2.908,3m²** (*diện tích đo đạc thực tế: 2.908,3m²*) thuộc thửa số **124**, tờ bản đồ số **8**, (*bản đồ địa chính chính quy*), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; do bà Huỳnh Thanh Ngân đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

5. Quyền sử dụng đất sổ vào sổ cấp GCN: CS04603 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 18/11/2020, diện tích **3.656,2m²** (*diện tích đo đạc thực tế 3.656,2m²*) thuộc thửa số **106**, tờ bản đồ số **8**, (*bản đồ địa chính chính quy*), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; do bà Huỳnh Thanh Ngân đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

6. Quyền sử dụng đất sổ vào sổ cấp GCN: CS03992 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 18/11/2020, diện tích **2.102,1m²** (*diện tích đo đạc thực tế: 2.102,1m²*) thuộc thửa số **141**, tờ bản đồ số **8**, (*bản đồ địa chính chính quy*), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; do bà Huỳnh Thanh Ngân đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

7. Quyền sử dụng đất sổ vào sổ cấp GCN: CS03990 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 18/11/2020, diện tích **1.555,3m²** (*diện tích đo đạc thực tế 1.555,3m²*) thuộc thửa số **187**, tờ bản đồ số **8**, (*bản đồ địa chính chính quy*), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; do bà Huỳnh Thanh Ngân đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

8. Quyền sử dụng đất sổ vào sổ cấp GCN: CS03991 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 18/11/2020, diện tích **1.441,9m²** (*diện tích đo đạc thực tế 1.441,9m²*) thuộc thửa số **197**, tờ bản đồ số **8**, (*bản đồ địa chính chính quy*), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; do bà Huỳnh Thanh Ngân đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

9. Quyền sử dụng đất sổ vào sổ cấp GCN: CS03993 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 18/11/2020, diện tích **3.598,7m²** (*diện tích đo đạc thực tế 3.598,7m²*) thuộc thửa số **163**, tờ bản đồ số **8**, (*bản đồ địa chính chính quy*), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; do bà Huỳnh Thanh Ngân đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

10. Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS03989 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 18/11/2020, diện tích **629,3m²** (diện tích đo đạc thực tế **629,3m²**) thuộc thửa số **751**, tờ bản đồ số **8**, (bản đồ địa chính chính quy), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; do bà Huỳnh Thanh Ngân đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Tổng diện tích gồm các thửa: 178, 159, 145, 124, 106, 141, 187, 197, 163, 751; cùng tờ bản đồ số 8, có tổng diện tích là: 33.258,2 m².

Giá khởi điểm là: 2.328.074.000đ (Hai tỷ, ba trăm hai mươi tám triệu, không trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

Tiền mua hồ sơ: 400.000đ; tiền đặt trước: 233.000.000đ; bước giá tối thiểu: 46.560.000đ (Bốn mươi sáu triệu, năm trăm sáu mươi ngàn đồng); **Thuế theo luật.**

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 02/6/2025 đến ngày 06/6/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, mời tham gia đấu giá:** Từ 7h30^l ngày 21/5/2025 đến 17^h 00^p ngày 10/6/2025; tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành);
- + Quy chế cuộc đấu giá;
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

- **Thời gian địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 7h30^l ngày 21/5/2025 đến 17^h 00^p ngày 10/6/2025; tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản sao trong vòng 6 tháng hoặc bản Photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (Trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền Online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký đóng dấu của bên Ngân hàng).

+ Giấy Ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia và phải được công chứng).

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30^l ngày 21/5/2025 đến hết 17^h 00^p ngày 10/6/2025;

Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; số tài khoản: **6500201004612** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp;



Nội dung nộp tiền: “ Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của ông Dương Ngọc Thanh, bà Huỳnh Thanh Ngân, tổng diện tích: 33.258,2 m²”.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 9 giờ 30 phút, ngày 13 tháng 6 năm 2025.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Dương Ngọc Thanh, bà Huỳnh Thanh Ngân; Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí hợp lý, thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí thông báo... và Người phải thi hành án có nghĩa vụ hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho Người đã nộp tiền đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá (Nếu có yêu cầu); mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Viện KSND Huyện;
- UBND xã Phú Hiệp;
- Các đương sự;
- Lưu: VT; HS-CCTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Hiệp